1603 I 1375 750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৩৫০ रु. Rs 750

भारत

सात सौ पचास रुपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

Admissible under Rule 21 ...
Stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act III of 1922 and Section 82 (3) of the Calcutta Improvement Act 1911 Schedule I.A. No. 23
Rs 612.00
Stamp duty paid under the Indian Stamp Act as amended by Act III of 1899 and also as amended by W.B. Stamp Amendment Act of 1964
Additional Duty paid under the Calcutta Improvement Act 220.00
Paid in Excess.........
Total 832.00
Fee Paid.........

Permission is granted by C. A. Ist. L.A Collector, S.D.O. Alipur
Vide No. 2780 dt. 24.10.79
27/5/1260/79

A 99.50
N .60
100.10

50.00
12.00
62.00
Paid on 22.3.80

Registrar of Alipore
24-Parganas
22/3/80

23/11008

১১,০০০, এগার হাজার টাকা মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা :-

****

1 612.00
C 220.00
832

কোবালা গ্রহিতা:-		কোবালা দাতা:-
***********		***********
শ্রী শান্তি প্রসাদ ব্যানার্জি,	।	শ্রী যমুনা প্রসাদ ব্যানার্জি,
পিতা মৃত রাজ নারায়ণ ব্যানার্জি,		পিতা মৃত রাজ নারায়ণ ব্যানার্জি,
জাতি হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,	।	জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী,
সাং- ২২বি পার্ক সাইড রোড,		সাং- ২২বি পার্ক সাইড রোড,
থানা টালিগঞ্জ, কলিকাতা- ২৬ ।	।	থানা টালিগঞ্জ, কলিকাতা- ২৬ ।

A 99.50
N .60
100.10

*********************** 000 ***********************

2486(3)
Santi Pramod Banerjee
22B. Park Side Road - Cal-26
757
20/3/80

2486(3) 757
757
32

Presented for Registration
2-30 A.M. or P.M. on the 22nd
day of March 1980 ~~at the Office of the Joint Sub Registrar, Alipur at Alipur~~ Private residence by Jamuna Prosad Banerjee
Executant or Claimant or Attorney

832

Jamuna Prosad Banerjee

Execution is admitted by
Jamuna Prosad Banerjee
Son Wife of Late Rajnarayan Banerjee
of 22/B Park Side Road
Thana Tollygunge
District Cal-26
by Caste Hindu by Profession Service

Sub-Registrar of Alipore
24-Parganas
22.3.80

Jamuna Prosad Banerjee

Identified by
Anjan Banerjee
Son Wife of Jamuna Prosad Banerjee
of 22/B Park Side Road
Thana Tollygunge
District Cal-26
by Caste Hindu
Business

V.C. T.9 No. 76

Anjan Banerjee

Sub-Registrar of Alipore
24-Parganas

75 Rs.

पचहत्तर रुपया

भारत

INDIA

७५रू. 75 RS.

SEVENTY FIVE RUPEES

।।২।।

কস্য ২ দুইকাঠা জমি যায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল ইমারত বাটী অর্দ্ধাংশ অর্থাৎ ১ এককাঠা জমি যায় উক্ত দ্বিতল বাটীর দুইতলের গৃহাদি এবং নীচতলের একটি জলের চৌবাচ্চা(পশ্চিমে) ও যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্ব একতল হইতে দ্বিতলে এবং ছাদে উঠিবার সিঁড়ির যাবতীয় অধিকার সম্পূর্ণ ছাদের অধিকার যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বামিত্ব সাজপাট সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় নিঃস্বত্ত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে:-

জেলা- ২৪ পরগণা, পরগণে কলিকাতা থানা টালিগঞ্জ, সাবরেজিষ্ট্রী

2186 (3)

Santi Kumar [illegible]

22B. Ram [illegible]

777

20/3/80

Sub-Registrar of Alipore

24-Parganas

22.3.80

स्यात रुपये स्यात रुपये

सत्यमेव जयते

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর , সাবেক সি, আই, টি স্কীমের XV-B ২১৬ নং প্লট ভুক্ত কলিকাতা কর্পোরেশানের ২২বি পার্ক সাইড রোড প্রেমিসেসভুক্ত নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাতা বিগত ইংরাজী ২০.১২.৬৫ তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিল মূলে খরিদ করি। আমার খরিদা উক্ত দলিলখানি যোকায় আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৮২ নং ভলুমের ৪৫ হইতে ৪৮ নং পাতায় লিখিত সন ১৯৬৫ সালে ১৫৫৫ নং কোবালা দলিল হইয়াছে।

এমতপ্রকারে উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া তাহার খাসদখল

2186(3)

Santi Prasad Banerjee

22B. Park Side Rd

Cal. 26

20/3/80

Sub-Registrar of Alipore

24-Parganas

22.3.80

খাস দখল গ্রহণ করতঃ এযাবৎকাল খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এইক্ষণ আমার নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের একান্ত প্রয়োজনে উপরি উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত উক্ত দ্বিতল বাটীর দ্বিতলে ৩ তিন কামরা শয়নঘর, একখানা রান্নাঘর, একটি পায়খানা ও বাথরুম একটি বারান্দা নীচতলা হইতে ছাদে উঠিবার যাবতীয় স্বত্ব ছাদের উপর একখানি অস্থায়ী ঘর সহ ছাদের সম্পূর্ণ অংশ এবং নীচতলায় উক্ত ইমারত বাটীর পশ্চিম দিকেরজলের চৌবাচ্চার এবং যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে গ্রাহক মধ্যে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বেলমোক্তা মঃ ১১,০০০৲ এগার হাজার টাকা মূল্যে প্রদানে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া আমার নিকট প্রস্তাব করিলে পর আমি উক্ত মূল্য বর্তমান বাজার যাচাই করিয়া সর্বোচ্চ পণ বিবেচনা করিয়া এবং আপনি আমার সহদর ভ্রাতা বিধায় এবং বিক্রীত সম্পত্তি আপনার খাস দখলে থাকায় আপনার নিকট বিক্রয় করিতে মনস্থ করিয়া অদ্যরোজ আপনার নিকট হইতে পনের সমুদয় ১১০০০৲ এগার হাজার টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক নগদ গ্রহণ করিয়া এবং তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার ব্যয়ে ও আপনার নাম বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল প্রস্তুত করাইয়া তাহাতে যথারীতি সহি সম্পাদনকরতঃ এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, বিক্রীত উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ব, স্বামিত্ব, স্বার্থ লভ্য দখল অধিকার হক

সদর নিবন্ধকের মোহর, আলিপুর
২৪ পরগণা

[illegible] Registrar of Alipore
24-Parganas
22.3.80

হক হকিয়ৎ দাবী দাওয়া প্রভৃতি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্র কোবালা বনিয়াদে চিরতরে রদ, রহিত হইয়া সর্ব্বতোভাবে আপনাতে বর্ত্তিল বা অর্শ্বিল। আপনি অদ্য হইতে অত্র কোবালা বনিয়াদে নিম্ন তপশীল বর্ণিত অংশে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া কলিকাতা কর্পোরেশানে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ তাহার ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তাহার রসিদাদি গ্রহণে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত পরবর্ত্তী ব্যক্তিগনক্রমে সর্ব্ব প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ববিধ হস্তান্তর অবস্থান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। ও থাকিবেন। তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত পরবর্ত্তী ব্যক্তিগনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা বা পারিবেনা। করিলেও তাহা অত্র দলিল বনিয়াদে সর্ব্ব প্রকারের অফিস আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

আরও বিশেষভাবে প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কোন প্রকারের দান, বিক্রয়, ~~বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর~~ করি নাই, বা করা নাই, উহা কোন জনহিতকর কার্য্যের জন্য কোন সরকার বা আধা সরকার কর্ত্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই, বা ঐ প্রকার হইবার জন্য আমি অদ্যতক কোন নোটিশ পাই নাই, উহাতে আমার অপর কোন শরীক অংশীদার বা দাবীদার নাই, কিম্বা আমি

সদর নিবন্ধকের মোহর, আলিপুর ★ ২৪ পরগণা ★

[illegible] Registrar of Alipore
24-Parganas
22.3.80

আমি কাহারও বেনামদার নহি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া এককালিন নিঃস্বত্ত্ব দখলচ্যুত হইয়া খাস ও খোলসা দখল বুঝাইয়া দিলাম। যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য আপনার স্বত্ত্ব দখলের কোন বিঘ্ন হয় তাহা হইলে আমি আপনার তলবমত উক্ত ভুল ভ্রান্তির সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে আমার উপরি উক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা তঞ্চকী বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য আপনার স্বত্ত্ব দখলের কোন বিঘ্ন হয় তাহা হইলে আমি উভয় বিধ আইনামূলে আসিয়া দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং আপনার দেয় পনের সমুদয় টাকা যায় পনের যাবতীয় ক্ষতি খেসারত সহ নগদ এককালিন আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরও বিশেষভাবে প্রকাশ থাকে যে, দুই তলায় উঠিবার সিঁড়ির নীচে যে চৌবাচ্চা এবং বাথরুম আছে তাহা আমাদের উভয়েরই ব্যবহারের অধিকার রহিল এবং আমাদের সকল ভাড়াটিয়াদের ব্যবহারের অধিকার থাকিবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, স্বজ্ঞানে নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা অনুরোধে, অত্র দলিল পাঠ করিয়া তাহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং- ১৩৮৬ সালের ৭ই চৈত্র। ইংরাজী-

সদর নিবন্ধকের মোহর, আলিপুর, ২৪ পরগণা

[illegible] Registrar of Alipore
24-Parganas
22.3.80

ইংরাজী ১৯৮০ সালের ২১শে মার্চ্চ ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

****

জেলা- ২৪ পরগণা, পরগণে কলিকাতা, থানা টালিগঞ্জ, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, কলিকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাষ্টের XV-B নং স্কীমভুক্ত ২১৬ নং প্লটের যাহা কলিকাতা কর্পোরেশানের অন্তর্গত ২২বি পার্ক সাইড রোড প্রেমিসেসভুক্ত কমবেশ ২ দুইকাঠা জমির দ্বিতল ইমারতবাটীর ১ এককাঠা জমি এবং ইমারতের দ্বিতলের ৩ তিনকামরা শয়নঘর, ছাদের সম্পূর্ণ অংশ বাটীর পশ্চিমদিকে অবস্থিত জলের চৌবাচ্চার সত্ত্ব দ্বিতলের রান্নাঘর, বাথরুম, বারান্দা সিঁড়ির সম্পূর্ণ অধিকার সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

টাকার জায়:-

****

অদ্যরোজ নোটে ও নগদে - - - ১১,০০০, টাকা

মং এগার হাজার টাকা মাত্র।

ইসাদি-

Anjan Banerjee
22/A Park Side Road
Cal-26

Nirmalya Banerjee
22/A Park Side Rd.
Cal-26

টাইপকারক:-

(শ্রী অশোক বসু)

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কলিকাতা- ২৭ ।

Book No. I
Volume no. 17
Pages 266 to 270
Being No. 1375
For the year 19 80

Dept

N. 1. 20
0. 1. 00
2. 20

অবর নিবন্ধকের মোহর, আলিপুর ২৪ পরগণা

Sub-Registrar of Alipore
24-Parganas
22.3.80

অবর নিবন্ধকের মোহর, আলিপুর ২৪ পরগণা

Sub-Registrar of Alipore
24-Parganas
30-8-80